

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư đô thị trung tâm Hành chính, văn hóa – Thể dục thể thao, thị trấn Ea D’răng, huyện Ea H’leo

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và Quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 2256/QĐ-UBND ngày 17/9/2018 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư đô thị, trung tâm hành chính, văn hóa – thể dục thể thao, thị trấn Ea D’răng, huyện Ea H’leo

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 56/TTr-SXD ngày 05/3/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư đô thị, trung tâm hành chính, văn hóa – thể dục thể thao, thị trấn Ea D’răng, huyện Ea H’leo như sau:

1. Điều chỉnh nội dung tại Khoản 7, Điều 1 Quyết định số 2256/QĐ-UBND ngày 17/9/2018 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư đô thị, trung tâm hành chính, văn hóa – thể dục thể thao, thị trấn Ea D’răng, huyện Ea H’leo, cụ thể:

“ 7. Quy hoạch sử dụng đất:

STT	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
I	Đất đơn vị ở		239.276	31,48
1	Đất ở		136.669	17,98
-	Đất nhà ở liền kề	LK1, ..., LK28		
-	Đất ở biệt thự	BT-1, ..., BT-8		
2	Đất công trình công cộng		11.980	1,57
-	Đất công cộng: Y tế; hành chính,...	CCDVO-01, ..., CCDVO-04		
-	Đất giáo dục	GD		
3	Đất cây xanh	CXVH-1; ...; CXVH-8	18.378	2,42
4	Đất giao thông nhóm ở		72.249	9,51

STT	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
II	Đất các khu chức năng phụ vụ đô thị		520.724	68,52
1	Đất cơ quan hành chính, cơ quan quân sự	CQ-01,...,CQ-20; QS	138.934	18,28
2	Đất thương mại dịch vụ hỗn hợp	CC-02; CC-03	16.644	2,19
3	Đất công trình công cộng		52.243	6,87
-	Đất trung tâm văn hóa	CC-01	8.126	1,07
-	Đất trung tâm thể dục thể thao	TDDT	33.750	4,44
-	Đất giáo dục (xây dựng trường Tiểu học; THCS)	GD-01;02;03	10.367	1,36
4	Đất dịch vụ sinh thái	DVST	26.097	3,43
5	Đất cây xanh, mặt nước	CXĐT-01; ...; CXĐT-03; MN-01; ...; MN-04	121.781	16,02
6	Đất giao thông	HTKT-01; HTKT-02	165.025	21,71
-	Bến xe vận tải; Bãi đậu xe		26.309	3,46
-	Bãi đậu xe tĩnh và cây xanh	ĐXT&CX	1.578	0,21
-	Đất giao thông đô thị		137.138	18,04
	Tổng cộng		760.000	100,00

2. Các nội dung không điều chỉnh tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 2256/QĐ-UBND ngày 17/9/2018 của UBND tỉnh Đắk Lắk.

Điều 2. UBND huyện Ea H'leo có trách nhiệm thông báo nội dung bổ sung, điều chỉnh nêu trên, để nhân dân trong khu vực được biết, thực hiện và giám sát.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giáo dục và Đào tạo; Chủ tịch UBND huyện Ea H'leo; Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT UBND tỉnh (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN (VT-6).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Văn Cảnh